Barranquilla, 3 de julio de 2024
SNR-1584-DI-010

Doctor
CESAR AUGUSTO MARTINEZ
Supervisor
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. 1584 de 2024 "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDELLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)."

ASUNTO: Informe Semanal No. 1 de Obra e Interventoría

De la manera más atenta y en desarrollo del Contrato de la Referencia, esta interventoría se permite remitir el informe semanal No. 1 (del 11 al 16 de junio de 2024) del Contratista de Obra e Interventoría para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

Ing. Ma. LUCRECIA LOPEZ AROCA
Directora de Interventoría
Consorcio INTERCONSULTORES

Con copia: Ing. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ – Apoyo a la Supervisión

Anexo: Informe Semanal No. 1 de Obra
Informe Semanal No. 1 de Interventoría

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 11 de junio de 2024 Al: 16 de junio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 5 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Medellín Sur SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO MARTINEZ

OBJETO:

CONTRATO 1635-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDELLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,06%	0,06%
Valor básico de la Obra	$ 668.977,00	$ 668.977,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,90%	0,90%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	9.418.555,44	9.418.555,44

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MARSAF 2024
Contrato No.	1635-2024
Valor Inicial:	$ 1.046.506.160
Valor Actualizado:	$ 1.046.506.160
Plazo Inicial:	Setenta (70) días calendario
Plazo Actualizado:	Setenta (70) días calendario
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	20 de agosto del 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1584-2024
Valor Inicial:	$ 145.218.632
Valor Actualizado:	$ 145.218.632
Plazo Inicial:	NOVENTA (90) DÍAS
Plazo Actualizado:	NOVENTA (90) DÍAS
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	9 de septiembre de 2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO MARSAF 2024

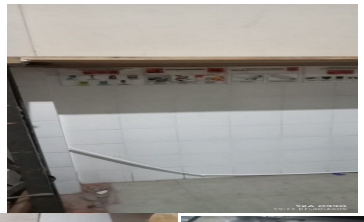
IMAGEN OFICINA

AVANCE

Cómo resumen de actividades realizadas esta semana anexo a continuación listado de actividades ejecutadas Desde el 11-06-24 hasta el día de hoy 16-06-24:

•Demolición de Enchape
•Demolicion de muro en mampostería
•Demolicion Muro en Drywall
•Desmonte de puerta metálica
•Demolicion de acabado de piso
•Demolicion de sardine
•Demolición de guardaescoba

IMAGENES AVANCE

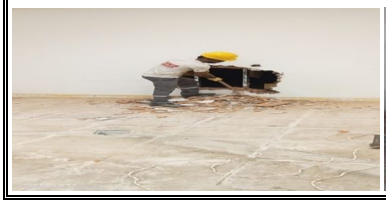






Comentario: Demolición de enchape







Comentario: Demolición de mamposteria

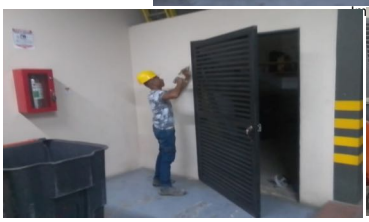






Comentario: Demolición drywall

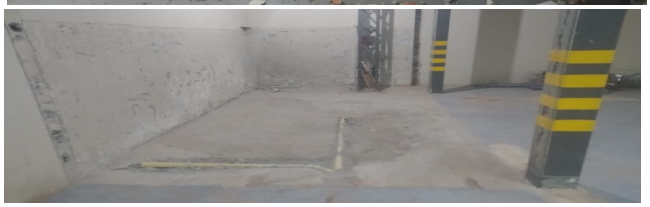






Comentario: Desmonte puerta metálica





Comentario: Demolición acabado de piso







Comentario: Demolición de sardinel





Comentario: Demolición guarda escoba



Comentario: Demolición guarda escoba

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA
Se recibió visita de obra por parte de trabajador eléctrico representante de la SNR, visita solicitada por el ingeniero Fernando Barrios de la OTI y autorizada por el coordinador Carlos Marulanda el día 13 de junio, donde se confirma el mal estado de las redes eléctricas en el proyecto, el cuál no estipula la intervención de redes eléctricas contractualmente, impidiendo la realización de obras debidamente contratadas, se solicita celeridad en la toma de decisiones respecto a esta situación, junto a los planos de la futura distribución de redes para avanzar con ejecucón de obra cómo se pueda.	Firma Nombre : Juan Sebastián Gómez Sánchez Matrícula No.: 121037-0615932 NTS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 11 de junio de 2024 Al: 16 de junio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 6 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: SUR Medellin (ANTIOQUIA) SUPERVISOR CESAR AUGUSTO MARTINEZ

OBJETO:

Contrato de Interventoría No. 1584 de 2024 "CONTRATACIÓN DE UNA PER-SONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL TRASLADO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDE-LLIN SUR, REGIONAL ANDINA Y DELEGADO DE TIERRAS, EN LA CIUDAD DE MEDELLIN (Antioquia)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,06%	0,06%
Valor básico de la Obra	$ 668.977,00	$ 668.977,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,90%	0,90%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	9.418.555,44	9.418.555,44

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MARSAF 2024
Contrato No.	1635-2024
Valor Inicial:	$1.046.506.160,00
Valor Actualizado:	$1.046.506.160,00
Plazo Inicial:	SETENTA (70) DÍAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	SETENTA (70) DÍAS CALENDARIO
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	20 de agosto de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1584-2024
Valor Inicial:	$145.218.632,00
Valor Actualizado:	$145.218.632,00
Plazo Inicial:	NOVENTA (90) DÍAS
Plazo Actualizado:	NOVENTA (90) DÍAS
Fecha de Iniciación:	11 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	9 de septiembre de 2024

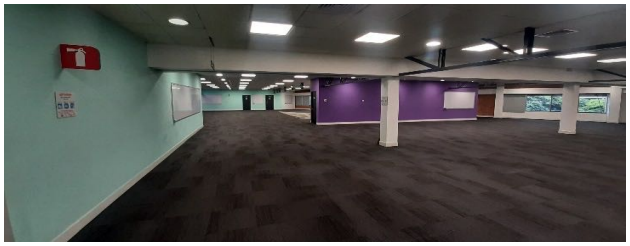
IMAGEN OFICINA

CONSORCIO MARSAF 2024

IMAGEN OFICINA

CONDICIONES INICIALES

















AVANCE

Las actividades de la obra iniciaron el día 12 de Junio de 2024. Se inician demoliciones de muro en manposteria y columnetas de los mismos entre local 3 y 4, demolicion de muro en drywal, demolicion de puerta y muros en parqueadero contiguo al local 6

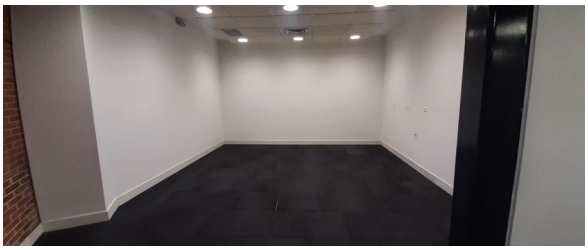
IMAGENES AVANCE







COMENTARIO: demolicion de muros y puerta de deposito en parqueadero





COMENTARIO: Retiro de tapete de piso existente.





COMENTARIO: demolición de piso de cuarto







COMENTARIO: demolicion de muros en drywall

OBSERVACIONES

Durante el proceso de demolicion de muros se encontraron tuberias electricas, control de aires y de datos el cual se dejaron en el sitio ya que no esta dentro del alcance del contrato el retiro o la reubicacion de estas,

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Arq Hernan De Jesus Jimenez
Matrícula No.: 2570062301 CND